



Qualiconsult®

## Rapport Initial de Contrôle Technique

**DCE version 3**

*Annule et remplace le RICT DCE version 2 du 07/04/2025*

### **RESTAURANT UNIVERSITAIRE TECHNOPOLE METZ TRAVAUX D'ACCESSIBILITE, REGULARISATION TIERS LIEU, MISE EN CONFORMITE INCENDIE CENTRE REGIONAL OEUVRES UNIV SCOLAI**

4 Boulevard Dominique François Arago  
57070 METZ

N° d'affaire	Date rapport	Chrono affaire
3400004008	24/04/2025	9

**Chargé(e) d'affaire**  
Clement DUCAT

**QUALICONSULT**  
95, allée des Prés de Champelle - 54230 CHAVIGNY  
ZAC Brabois Forestière - 54230 CHAVIGNY  
Tél. 03.83.93.59.80 - nancy.qc@qualiconsult.fr  
SIREN 401 449 855 - APE 7120B

## SOMMAIRE

---

<b>1. Renseignements généraux .....</b>	<b>3</b>
1.1 Affaire .....	3
1.2 Maîtrise d'Ouvrage .....	3
1.3 Maîtrise d'œuvre .....	3
1.4 Mission(s) de contrôle technique retenue(s) par le Maître d'Ouvrage .....	4
.....	4
<b>2. Renseignements particuliers .....</b>	<b>5</b>
2.1 Description sommaire de l'opération .....	5
2.2 Constitution et Classements .....	5
<b>3. Documents reçus .....</b>	<b>7</b>
<b>4. Documents à transmettre à Qualiconsult .....</b>	<b>8</b>
4.1 Avant la signature des marchés .....	8
4.2 Pendant la phase travaux et jusqu'à l'établissement du rapport final de contrôle technique .....	8
<b>5. Remarques préliminaires .....</b>	<b>9</b>
5.1 Avant la signature des marchés .....	9
5.2 Après la signature des marchés .....	9
5.3 Emploi de Techniques Non Courantes .....	9
5.4 Avant la fin des travaux (en cas de mission « PV ») .....	10
5.5 Limite de mission .....	11
5.6 Diffusion des documents produits par QUALICONCONSULT .....	11
<b>6. Nature et présentation des avis .....</b>	<b>12</b>
6.1 Avis favorables dans le cadre de la mission de QUALICONCONSULT .....	12
6.2 Avis suspendus ou défavorables .....	12
6.3 Formulation des avis .....	12
6.4 Commentaires « QC+ » .....	12
<b>7. Récapitulatif des avis défavorables .....</b>	<b>14</b>
<b>8. Récapitulatif des avis suspendus .....</b>	<b>15</b>
<b>9. Commentaires QC+ .....</b>	<b>16</b>

## 1. RENSEIGNEMENTS GÉNÉRAUX

### 1.1 Affaire

Désignation	RESTAURANT UNIVERSITAIRE TECHNOPOLE METZ TRAVAUX D'ACCESSIBILITE, REGULARISATION TIERS LIEU, MISE EN CONFORMITE INCENDIE				
Adresse	4 Boulevard Dominique François Arago 57070 METZ				
Montant prévu des travaux (HT)	Non communiqué	Date prévisionnelle de début de chantier	2026-06-01	Durée prévisionnelle de chantier en mois	24

<b>Autorisation de travaux</b>	Fourni	N° AT 057 463 25 0019 daté du 13/03/2025
Récépissé de dépôt :	Fourni	Daté du 05/01/2025

### 1.2 Maîtrise d'Ouvrage

	Coordonnées	Diffusion
<b>Maître d'Ouvrage</b>	CENTRE REGIONAL OEUVRES UNIV SCOLAI - Mme/Mlle Aurélie PEREZ RUE DE LAXOU 54000 NANCY Email : aurelie.perez@crous-lorraine.fr	Oui

### 1.3 Maîtrise d'œuvre

	Coordonnées	Diffusion
<b>Maître d'Œuvre Exécution</b>	AA TANDEM 54000 NANCY Email : contact@aa-tandem.fr	Oui
<b>BET Généraliste</b>	SOCOTEC SMART SOLUTIONS - M. BOUAZZA 54320 MAXEVILLE Email : sid.bouazza@socotecsmartsolutions.fr	Oui

## 1.4 Mission(s) de contrôle technique retenue(s) par le Maître d'Ouvrage

<input checked="" type="checkbox"/>	<b>L</b>	Solidité des ouvrages et équipements indissociables
<input type="checkbox"/>	<b>LP</b>	Solidité des ouvrages et équipements dissociables et indissociables (L+PI)
<input type="checkbox"/>	<b>PS</b>	Sécurité des personnes en cas de séisme dans les constructions neuves
<input type="checkbox"/>	<b>PSE</b>	Sécurité des personnes en cas de séisme dans les constructions existantes
<input checked="" type="checkbox"/>	<b>LE</b>	Solidité des existants
<input type="checkbox"/>	<b>AV</b>	Stabilité des avoisinants
<input type="checkbox"/>	<b>SH</b>	Sécurité des personnes dans les bâtiments d'habitation
<input checked="" type="checkbox"/>	<b>SEI</b>	Sécurité des personnes dans les ERP-IGH
<input type="checkbox"/>	<b>STI</b>	Sécurité des personnes dans les bâtiments tertiaires et industriels
<input type="checkbox"/>	<b>TH</b>	Isolation thermique et économies d'énergie
<input type="checkbox"/>	<b>PHH</b>	Isolation acoustique des bâtiments d'habitation
<input type="checkbox"/>	<b>PHA</b>	Isolation acoustique des bâtiments autres qu'habitation
<input type="checkbox"/>	<b>F</b>	Fonctionnement des installations
<input checked="" type="checkbox"/>	<b>HAND</b>	Accessibilité des handicapés
<input type="checkbox"/>	<b>BRD</b>	Transports des brancards
<input type="checkbox"/>	<b>GTB</b>	Gestion technique du bâtiment
<input type="checkbox"/>	<b>HYSH</b>	Hygiène et santé dans les bâtiments d'habitation
<input type="checkbox"/>	<b>HYSA</b>	Hygiène et santé dans les bâtiments autres qu'habitation
<input type="checkbox"/>	<b>ENV</b>	Environnement - ICPE (complément mission S)
<input type="checkbox"/>	<b>CO</b>	Coordination des missions de contrôle

Les missions de vérifications et d'attestations éventuellement souscrites par le Maître de l'Ouvrage font l'objet de rapports distincts de ceux relatifs aux présentes missions de contrôle technique relevant de la norme NF P 03-100.

## 1.5 Auteurs du rapport

Le présent rapport est validé par les vérificateurs mentionnés dans la liste ci-dessous :

- Clement DUCAT, vérificateur qualifié en SI-2-C confirmé + SI-2-D confirmé

## 2. RENSEIGNEMENTS PARTICULIERS

### 2.1 Description sommaire de l'opération

RU Technopole - Metz  
Travaux d'accessibilité et régularisation ERP du tiers lieu  
Mise en conformité sécurité incendie

Le projet consiste à réaliser des travaux d'accessibilité du Ru Technopole à Metz, et de procéder à la régularisation ERP du tiers lieu qui est déclaré en type L « Salle d'audition, salle de conférences, salle de réunions, salle de pari », spectacle ou animation ou des réunions d'associations. Des sanitaires seront créés également à l'étage pour être conforme au règlement sanitaire départemental.  
Le dossier intègre une mise en conformité sécurité incendie.

Classement initial ERP de 2ème catégorie type N  
Reclassement proposé : ERP de 2ème catégorie type N, L  
Dont Espace Tiers lieu 97,46m² - 3pers / 1m² - 292 personnes

L'effectif calculé a été défini sous déclaration du maître d'ouvrage, en prenant en considération de la limite d'1 personne / 2m² pour le type N

### 2.2 Constitution et Classements

- Etablissement(s) Recevant du Public**

RU Technopole - Metz	
Activité Principale	N
Activité(s) Secondaire(s)	L
Catégorie	Catégorie 2
Origine classement	Maître d'Ouvrage / Exploitant
IGH	Non
IOP	Non
Description sommaire de l'établissement	<p>Restaurant universitaire en R+1 avec zone restauration et tiers lieu</p> <p>PV de CS périodique de 2022 avec classement ERP N2 Le classement est revu dans le cadre du projet : ERP de 2ème catégorie type N, L</p> <p>AT 057 463 25 0019</p> <p>Ajout d'EAS et régularisation administrative de la partie tiers lieu Mise en conformité SSI et mise en accessibilité avec notamment ajout EAS</p> <p>Voies d'accès inchangées Façade accessible inchangée Stabilité de la structure au feu inchangé Cloisonnement traditionnel Dégagements et UP en nombres suffisant au regard du nouvel effectif global Certaines portes sur contrôle d'accès selon CO46 ( demande d'avis en dossier</p>

	<p>AT )</p> <p>Désenfumage inchangé</p> <p>Le chauffage de l'établissement est produit par une sous station, inchangé</p> <p>éclairage de secours du site sera à alimenter par source centrale</p> <p>Ascenseur ( non AS4 )</p> <p>SSI de catégorie C avec un équipement d'alarme de type 2b</p> <p>La centrale incendie se trouve au RDC dans le bureau du chef cuisine de l'établissement</p> <p>principe de coupure sono remise en lumière et message préenregistré à asservir au SSI dans l'espace Tiers Lieu</p> <p>Le local sera équipé d'un téléphone sur box internet, un onduleur sera mis en place pour secourir la ligne</p> <p>EAS en salles R+1, avec interphone</p>
<b>Nature et étendue de la mission</b>	SEI complète
<b>Nature et étendue des vérifications</b>	Ouvrage exclus des vérifications
	Sont exclus de nos vérifications tout équipement et ouvrage non liés au projet défini par AT spécifique et/ou non décrit au marché travaux

### 3. DOCUMENTS REÇUS

#### Architecte

	N° lot	N° document	Libellé	Ind	Date
	-	-		-	07/04/2025

#### BET Généraliste

	N° lot	N° document	Libellé	Ind	Date
	-	SOCOTEC SMART SOLUTIONS	Diagnostic - Etude CREATION D'UN TIERS LIEU – REGULARISATION ERP	-	le 12/03/2024

#### Autre

	N° lot	N° document	Libellé	Ind	Date
	-	AA TANDEM	Plan APS	-	Sept 24
	-	AA TANDEM	Dossier AVP ( plans, dossier AT Janvier 25 )	-	03/2025
	-	AA TANDEM	Dossier DCE ( plan + CCTP ) MIS A JOUR	-	23/04/2025
	-	AUTORITES ADMINISTRATIVES	Retour autorités sur AT 057 463 25 0019 + dérogation DDT	-	03/2025
	-	AUTORITES ADMINISTRATIVES	PV CS PERIODIQUE	-	Oct 22
	-	INEO	Rapport de visite SSI INEO 2021	-	27012022

## 4. DOCUMENTS À TRANSMETTRE À QUALICONSULT

---

### 4.1 Avant la signature des marchés

- Plans architecte modifiés, s'il y a lieu
- Descriptifs modifiés, s'il y a lieu

**Et plus généralement tout document permettant à Qualiconsult d'avoir la connaissance complète du dossier soumis à son examen.**

### 4.2 Pendant la phase travaux et jusqu'à l'établissement du rapport final de contrôle technique

**Pendant la phase travaux, Qualiconsult doit se voir communiquer tout document graphique, fiche technique, rapport d'essai et autre justificatif lui permettant d'émettre ses avis. Ces documents doivent être adressés au plus tard 2 semaines avant exécution des ouvrages concernés.**



## 5. REMARQUES PRÉLIMINAIRES

---

### 5.1 Avant la signature des marchés

Toute modification apportée au dossier de consultation des entreprises postérieurement à notre examen et avant signature des marchés, devra être portée à notre connaissance, pour avis.

La responsabilité de QUALICONSULT ne saurait être engagée au niveau de la conception du projet sur des éléments ou prestations modifiés sans son accord.

### 5.2 Après la signature des marchés

Tout changement par rapport aux documents de base ainsi que sur les matériaux prévus initialement, devra nous être signalé, de manière à ce que nous puissions donner notre avis sur les nouvelles dispositions.

Chaque entrepreneur est tenu d'effectuer un contrôle interne tel que prévu par la Loi 78-12 du 4 janvier 1978 et portant principalement sur la qualité des matériaux et leur mise en œuvre pendant les diverses phases d'exécution du chantier.

Les résultats de ces autocontrôles devront être communiqués à QUALICONSULT au fur et à mesure de l'avancement du chantier.

### 5.3 Emploi de Techniques Non Courantes

Le Maître d'œuvre et les entreprises doivent **systématiquement informer au préalable** QUALICONSULT de tout procédé relevant d'une **Technique Non Courante** qu'ils entendent prescrire ou mettre en œuvre (respectivement).

Les Techniques Non Courantes regroupent de manière générale les travaux non décrits par des textes officiels, ou relevant :

- de Règles Professionnelles non acceptées par la C2P ;
- d'un Avis Technique (ATec) ou de Document Technique d'Application (DTA) faisant l'objet d'une mise en observation par la C2P ;
- d'une Enquête de Technique Nouvelle (ETN) ou d'un avis de faisabilité (« avis de chantier ») ;
- d'un Pass'Innovation ;
- d'un ATE non complété par un DTA ;
- d'aucune évaluation technique.

QUALICONSULT rappelle qu'une évaluation d'aptitude à l'emploi du procédé prévu est nécessaire afin de constituer un référentiel nous permettant d'exercer notre mission de contrôle technique construction consistant à vérifier la compatibilité de l'emploi de tels procédés avec la mise en œuvre prévue pour l'opération. Cette évaluation ne relève pas de la mission de contrôle technique qui a été confiée à QUALICONSULT. A défaut de transmission de cette évaluation avant l'exécution des travaux, QUALICONSULT serait dans l'obligation d'émettre un avis Défavorable sur l'ouvrage employant ce procédé.

En tout état de cause l'emploi de procédé relevant de Techniques Non Courantes devra faire l'objet d'une déclaration préalable auprès de l'ensemble des assureurs de l'opération (DO, RCD des constructeurs,...) ainsi que celui du Maître d'Ouvrage; ces derniers pourront assujettir leur accord à des conditions spéciales de souscriptions d'assurance.

## 5.4 Avant la fin des travaux (en cas de mission « PV »)

Les entreprises devront procéder aux vérifications finales avant réception sur les installations techniques du bâtiment pour s'assurer de leur bon fonctionnement dans les conditions normales d'utilisation selon les modèles des attestations d'essais de fonctionnement édités par l'Agence Qualité Construction (AQC). Dans le cadre de notre mission PV, les entreprises concernées devront nous adresser leurs attestations d'essais de fonctionnement selon le modèle disponible sur le site internet de l'AQC.

Les installations potentiellement concernées sont les suivantes :

- les installations électriques de logements ou de services généraux ;
- les réseaux d'eau intérieure aux bâtiments ;
- les évacuations d'eau intérieures et extérieures aux bâtiments ;
- les portiers électroniques ;
- la ventilation mécanique contrôlée simple flux et double flux ;
- les installations de chauffage ;
- les portes et portails automatiques pour véhicules et piétons ;
- les protections solaires mobiles motorisées ;
- les volets motorisés, battants, coulissants et roulants ;
- production et distribution de l'eau chaude sanitaire ;
- réseaux de communication VDI.

A défaut d'un modèle disponible, les anciens "PV COPREC" (publiés par le document technique COPREC CONSTRUCTION n°1 d'octobre 1998, Moniteur du 06/11/1998, cahier spécial n°4954) seront recevables dans le cadre de la présente mission pour les installations suivantes :

- les ascenseurs, ascenseurs de charge ;
- les escaliers mécaniques, trottoirs roulants ;
- les réseaux de distribution collective de radiodiffusion ;
- le conditionnement d'air ;
- les fluides médicaux.

## 5.5 Limite de mission

- Le présent rapport ne traite que de la ou des mission(s) de contrôle technique souscrite(s) par le Maître de l'Ouvrage et entrant dans le champ d'application de la norme NF P 03-100
- A contrario, il ne traite pas d'autres missions non visées par la norme telles que :
  - la vérification des installations électriques avant mise sous tension en vue de la délivrance de l'attestation de conformité par le CONSUEL ;
  - la vérification initiale des installations électriques imposée par décret du Ministère du Travail ;
  - toute mission de vérification exhaustive donnant lieu à attestation finale ;
  - toute mission d'audit ou de diagnostic
- Si le Maître de l'Ouvrage a souscrit une ou plusieurs des missions précédentes avec le GROUPE QUALICONCONSULT, c'est au titre de contrats distincts de celui de contrôle technique.

## 5.6 Diffusion des documents produits par QUALICONCONSULT

- Le présent rapport est adressé au Maître de l'Ouvrage par email ainsi qu'aux destinataires en copie (voir renseignements généraux).
- Les avis de la phase exécution seront adressés par mail à l'ensemble des destinataires. Nota : il appartient au Maître d'Ouvrage de transmettre copie de ces avis aux intervenants qui ne nous auraient pas communiqué d'adresse mail.
- Le rapport final sera diffusé de la même manière que le rapport initial.

## 6. NATURE ET PRÉSENTATION DES AVIS

Les avis de QUALICONSULT sont présentés sous forme de tableaux comportant 3 colonnes :

Corps d'état		
Identification du point de contrôle	Libellé de l'avis	Référence du(es) document(s) examiné(s)

### 6.1 Avis favorables dans le cadre de la mission de QUALICONSULT

A l'exception de ceux relatifs au § 6.2 ci-après, les avis de QUALICONSULT sur les documents répertoriés au chapitre 3 sont FAVORABLES.

### 6.2 Avis suspendus ou défavorables

Le cas échéant :

- Les avis défavorables sont explicités au chapitre 7.
- Les avis suspendus au sens de l'article 4.2.8 de la NF P 03-100 sur les documents répertoriés au chapitre 3 sont explicités au chapitre 8 du présent rapport.

### 6.3 Formulation des avis

La signification des abréviations utilisées est précisée ci-après :

#### **F : Avis Favorable**

Les dispositions prévues dans les documents examinés n'appellent pas de remarque. Cet avis, formulé dans la limite des précisions fournies par ces documents, pourra être confirmé ou infirmé en fonction des éléments remis lors des phases ultérieures.

#### **S : Avis Suspendu**

Les dispositions prévues dans les documents examinés sont insuffisamment définies. Il y aura lieu de fournir les précisions complémentaires demandées dans des délais compatibles avec la réalisation des travaux, faute de quoi cet avis deviendra défavorable.

#### **D : Avis Défavorable**

Les dispositions prévues dans les documents examinés présentent un risque anormal vis-à-vis de la pérennité de l'ouvrage ou sont incompatibles avec les référentiels concernés (Règles de l'art, règles de calculs, DTU, normes)

#### **SO : Sans Objet**

Les dispositions techniques citées dans le référentiel d'examen ne rentrent pas dans le cadre du projet examiné. Cet avis est notamment formulé en sécurité des personnes, pour les réaménagements de bâtiments existants pour les parties de l'établissement non modifiées par les travaux

#### **HM : Hors Mission**

L'examen des dispositions prévues dans les documents ne relève pas des missions qui nous ont été confiées. Cet examen peut, le cas échéant, faire l'objet de prestations complémentaires.

### 6.4 Commentaires « QC+ »

Dans l'exercice de son rôle de conseil au Maître de l'Ouvrage, QUALICONSULT peut émettre des commentaires n'entrant pas dans le cadre des avis suspendus ou défavorables : ces commentaires ont pour objet d'éclairer ce dernier sur des thèmes tels que :

- l'optimisation du projet ;
- d'éventuelles sujétions de mise en œuvre ;
- d'éventuels aléas susceptibles de survenir en cours d'exploitation ;
- et plus généralement toute piste d'amélioration ou de meilleure adéquation du projet au programme.

## 7. RÉCAPITULATIF DES AVIS DÉFAVORABLES

### Maître d'oeuvre

LIBELLE POINT DE CONTROLE	LIBELLE D'AVIS DÉFAVORABLE	REFERENCE
<b>SÉCURITÉ INCENDIE ERP</b>		
SOURCE CENTRALE POUR ECLAIRAGE	Absence de source centrale de l'éclairage de secours en CCTP lot élec. A préciser Préciser sur plan l'implantation de la source centrale de l'éclairage de secours ( local coupe feu exigé )	Dossier AT Dossier AVP Mars 2025 Dossier DCE Avril 2025
	Absence de précision sur le fait d'avoir un report de défaut éventuel de la source centrale en un lieu visible par le personnel en permanence ( accueil, caisse... )	Dossier AT Dossier AVP Mars 2025 Dossier DCE Avril 2025

### Electricité

LIBELLE POINT DE CONTROLE	LIBELLE D'AVIS DÉFAVORABLE	REFERENCE
<b>SÉCURITÉ INCENDIE ERP</b>		
ECLAIRAGE D AMBIANCE	Le CCTP ELECTRICITE et les PLANS DCE ne précisent pas de travaux de pose d'éclairage d'ambiance en zone brasserie ( et tous locaux de + de 100 personnes )	Dossier AT Dossier AVP Mars 2025 Dossier DCE Avril 2025

### SSI

LIBELLE POINT DE CONTROLE	LIBELLE D'AVIS DÉFAVORABLE	REFERENCE
<b>SÉCURITÉ INCENDIE ERP</b>		
Alarme incendie Principe selon L16 ( sono, remise en lumière, message )	Absence de précision complète en CCTP sur le Principe exigé en article L16 ( coupure sono, remise en lumière, message pré enregistré ) en zone tiers lieu type L, en cas de déclenchement de l'alarme incendie A préciser	Dossier AT Dossier AVP Mars 2025 Dossier DCE Avril 2025 ( plan )

## 8. RÉCAPITULATIF DES AVIS SUSPENDUS

### Maître d'Ouvrage

LIBELLE POINT DE CONTROLE	LIBELLE D'AVIS SUSPENDU	REFERENCE
<b>SÉCURITÉ INCENDIE ERP</b>		
Rapports de vérification SSI 2022	Préciser si les non conformité relevées en rapport SSI INEO de 2022 sont déjà traitées et levées, ou prévues aux travaux	Dossier AT Dossier AVP Mars 2025 Dossier DCE Avril 2025 ( plan )
Rapports de vérification SSI 2025	Rapports de vérification SSI 2025 à nous fournir pour information ( triennale SSI )	Dossier AT Dossier AVP Mars 2025 Dossier DCE Avril 2025
schéma d'organisation incendie	MAITRE D OUVRAGE : Prévoir la rédaction d'un schéma d'organisation incendie ( qui fait quoi en cas d'incendie, prise en charge du public...). Copie à nous fournir à achèvement Nous confirmer prise en compte, dès le stade conception	Dossier AT Dossier AVP Mars 2025 Dossier DCE Avril 2025 ( plan )

### Maître d'oeuvre

LIBELLE POINT DE CONTROLE	LIBELLE D'AVIS SUSPENDU	REFERENCE
<b>SÉCURITÉ INCENDIE ERP</b>		
BAIE ACCESSIBLE	Incohérence entre notice de sécurité et plan : la notice précise l'absence de baie accessible, le plan de façade sud précise une baie pompier Plan et notice à mettre en cohérence	Dossier AT Dossier AVP Mars 2025 Dossier DCE Avril 2025

### Exploitant

LIBELLE POINT DE CONTROLE	LIBELLE D'AVIS SUSPENDU	REFERENCE
<b>ACCESSIBILITÉ HANDICAPÉS ERP</b>		
REGISTRE D ACCESSIBILITÉ	EXPLOITANT : prévoir mise en place d'un registre d'accessibilité à réception Nous confirmer prise en compte dès ce stade réception	Dossier AT Dossier AVP Mars 2025 Dossier DCE Avril 2025 ( plan )

## 9. COMMENTAIRES QC+

### BET Coordination SSI

LIBELLE POINT DE CONTROLE	LIBELLE D'AVIS QC+	REFERENCE
<b>SÉCURITÉ INCENDIE ERP</b>		
BET Coordination SSI	Rapport de réception SSI à fournir par coordinateur SSI à réception Pour prise en compte	Dossier AT Dossier AVP Mars 2025 Dossier DCE Avril 2025

### Ouvrages divers

LIBELLE POINT DE CONTROLE	LIBELLE D'AVIS QC+	REFERENCE
<b>SÉCURITÉ INCENDIE ERP</b>		
Auto contrôle	Les auto contrôles ci dessous seront à fournir : - Alarme incendie - Installations électriques - Eclairage secours - Calfeutrement lot CVC-ELEC	Dossier AT Dossier AVP Mars 2025 Dossier DCE Avril 2025 ( plan )
<b>SOLIDITÉ</b>		
Dossier d'exécution entreprise	Il revient à chaque entreprise de fournir leur dossier d'exécution avant travaux.	Dossier AT Dossier AVP Mars 2025 Dossier DCE Avril 2025 ( plan )
Ouvrages structurels existants	Toutes les dispositions et réflexions nécessaires devront être prises afin que les travaux ne fragilisent pas les ouvrages structurels existants impactés et conservés A retranscrire en CCTP et détails d'exécution à fournir au besoin avant travaux	Dossier AT Dossier AVP Mars 2025 Dossier DCE Avril 2025 ( plan )
Respect des DTU et normes / instructions techniques	Il appartient à chaque entreprise intervenante de réaliser les ouvrages et installations conformément au DTU qui les visent Ensemble des détails d'exécution à nous fournir avant travaux, pour analyse, en complément du visa du MOE / BET	Dossier AT Dossier AVP Mars 2025 Dossier DCE Avril 2025 ( plan )

### Plâtrerie

LIBELLE POINT DE CONTROLE	LIBELLE D'AVIS QC+	REFERENCE
<b>SÉCURITÉ INCENDIE ERP</b>		
PLATRIERIE	PLATRIERIE Dossier d'exécution entreprise complet à fournir avant travaux	Dossier AT Dossier AVP Mars 2025 Dossier DCE Avril 2025 ( plan )

### Menuiseries intérieures

LIBELLE POINT DE CONTROLE	LIBELLE D'AVIS QC+	REFERENCE
<b>SÉCURITÉ INCENDIE ERP</b>		
MENUISERIES INTERIEURES	MENUISERIES INTERIEURES Dossier d'exécution entreprise complet à fournir avant travaux	Dossier AT Dossier AVP Mars 2025 Dossier DCE Avril 2025 ( plan )

### Electricité

LIBELLE POINT DE CONTROLE	LIBELLE D'AVIS QC+	REFERENCE
<b>SÉCURITÉ INCENDIE ERP</b>		
ELECTRICITE	ELECTRICITE Dossier d'exécution entreprise complet à fournir avant travaux	Dossier AT Dossier AVP Mars 2025 Dossier DCE Avril 2025



LIBELLE POINT DE CONTROLE	LIBELLE D'AVIS QC+	REFERENCE
		( plan )
LUMINAIRES	Les luminaires devront être fixés aux éléments structurels et posséder un certificat de conformité ENEC ou NF EN 60598 Certificat à fournir en phase exé	Dossier AT Dossier AVP Mars 2025 Dossier DCE Avril 2025 ( plan )
TGBT dans sas de livraison	Nous communiquer la note de calculs agréée FD 15-500 et schéma unifilaire de l'installation électrique avant exécution.	Dossier AT Dossier AVP Mars 2025 Dossier DCE Avril 2025 ( plan )

## SSI

LIBELLE POINT DE CONTROLE	LIBELLE D'AVIS QC+	REFERENCE
<b>SÉCURITÉ INCENDIE ERP</b>		
Alarme incendie	Alarme incendie : audible en tout point, et flash en WC PMR Attestation de bon fonctionnement à fournir à achèvement	Dossier AT Dossier AVP Mars 2025 Dossier DCE Avril 2025 ( plan )
Issues de secours verrouillées asservies	Issues de secours verrouillées asservies : l'ouverture se fera par asservissement au SSI + DM vert côté intérieur.	Dossier AT Dossier AVP Mars 2025 Dossier DCE Avril 2025 ( plan )
SSI	SSI Dossier d'exécution entreprise complet à fournir avant travaux	Dossier AT Dossier AVP Mars 2025 Dossier DCE Avril 2025 ( plan )